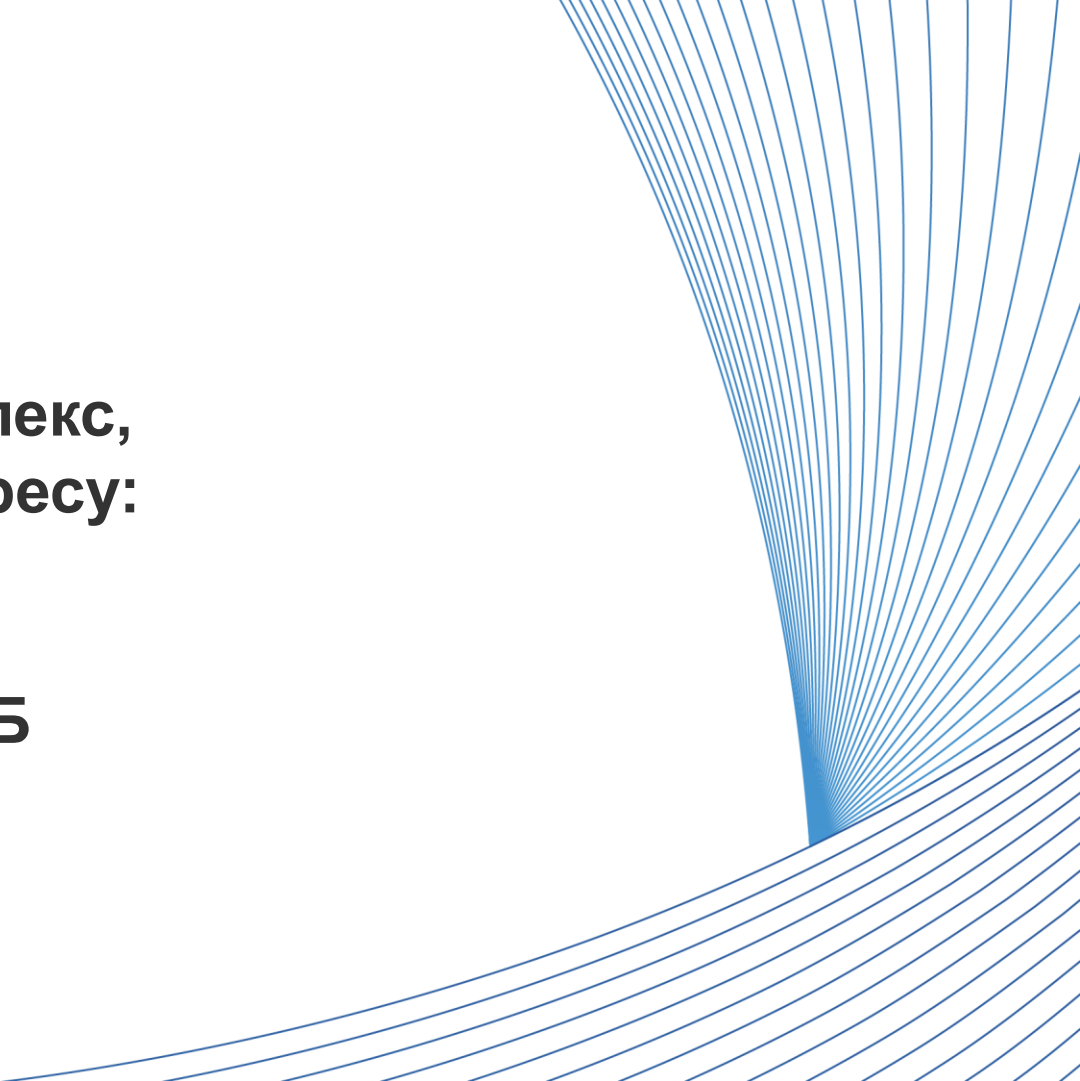




ЭХЗ
РОСАТОМ

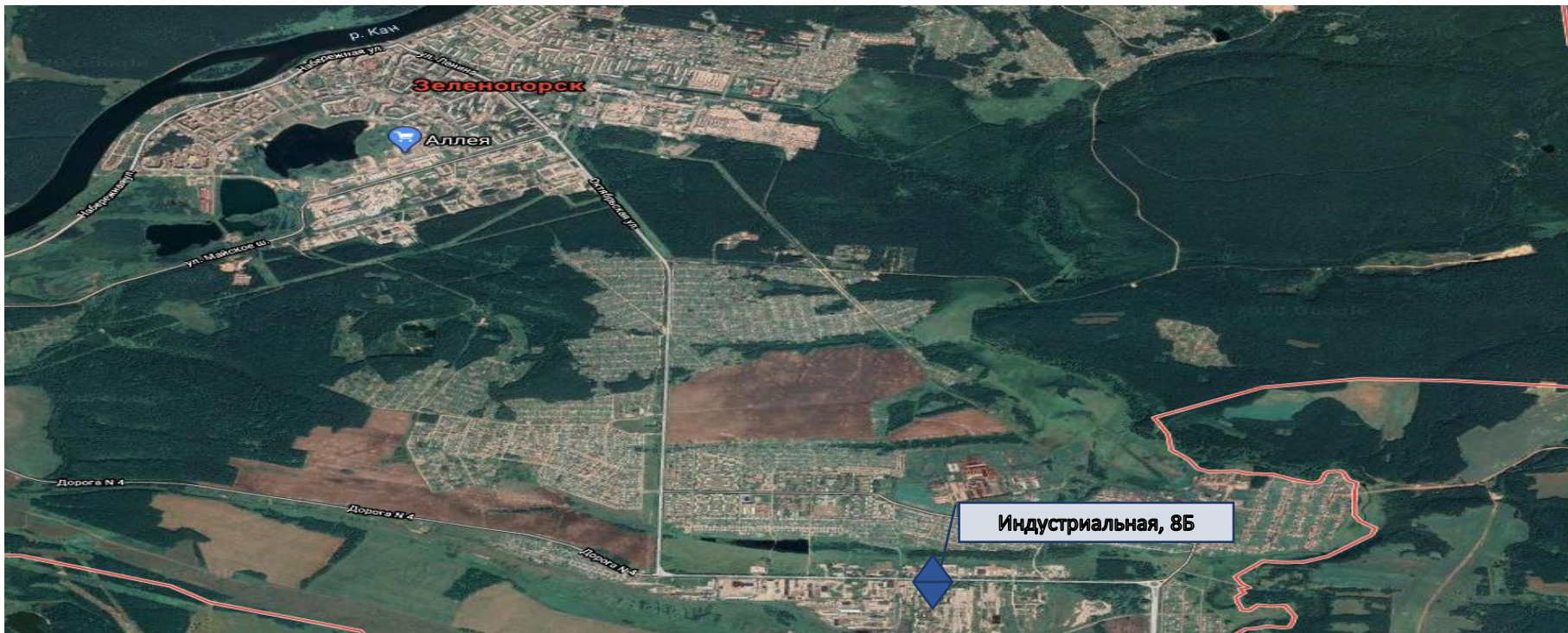
**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс,
расположенный по адресу:
Красноярский край,
г. Зеленогорск,
ул. Индустриальная, 8Б**

АО «Производственное объединение
Электрохимический завод»





Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в юго-восточной части города, среди складской, гаражной, производственной застройки, жилые, социальные, и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения здания на земельном участке



Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят одно здание, объект незавершенного строительства, земельный участок, а также движимое имущество.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Здание 427 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1	Дата ввода в эксплуатацию 2010 год, общая площадь 100,2 кв.м. Фундамент - железобетонный свайный, стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - сборные плиты, крыша - рулонная, полы - бетонные, плиточные	центральное электроснабжение и отопление	вспомогательное/на консервации	уд	уд
2	Объект незавершенного строительства Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города, (КПП-1)	Застроенная площадь - 2417,5 , перекрытия - железобетон, стены - ж/б панели, здание каркасное двухпролетное, полы - частично бетонная подготовка, частично земляные.	центральное электроснабжение	по проекту: нежилое производственное/на консервации	уд	-
3	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:0070 Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная	Общая площадь 12 523 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений		по назначению		

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Инвентарный номер	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание 427	-	-		-	-	-
Объект незавершенного строительства	1	Внешняя сеть электроснабжения здания 426	9060143	2010	Уд	Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят:1).Щит 6 кв, 2).Щит 0,4 кв, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт.
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:0070	2	Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1	010200000811	2010	Удов.	Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт.
	3	Охранное освещение ИК Индустриальная, 8Б/1	010200000807	2010	Удов.	1) 18 светильников, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м.
	4	Теплосеть ИК Индустриальная, 8Б/1 от зд.400	010200000808	2010	Неуд.	1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт.

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Исаевой Ольге Валериевне
Кривоносова Инна Вячеславовна

тел.: 8(39169) 9-24-92
тел.: 8(39169) 9-22-25

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Январь 2023

