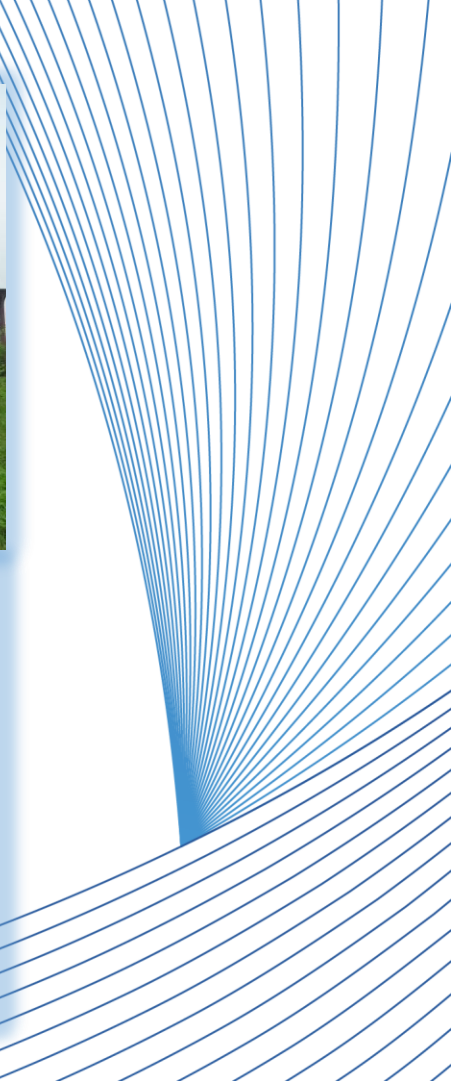




ЭХЗ
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс, расположенный по
адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул.
Первая Промышленная, 1Г**

АО «Производственное объединение
«Электрохимический завод»





Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в промышленной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения зданий на земельном участке



Имеется автомобильный подъездной путь к имущественному комплексу.

Описание



Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав. Земельный участок из категории земель населенных пунктов на котором расположен имущественный комплекс, является собственностью РФ и предоставлен в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды.

В состав имущественного комплекса входят 13 зданий, 98 единиц прочего (движимого) имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Здание 208 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/208	фундаменты- бетонные, стены - кирпичные б=250 мм, перекрытие - дощатое, крыша- стропильная шиферная, полы - цементные, проемы оконные -нет-, проемы дверные - ворота мет. сетчатые, внутренняя отделка -нет	электроосвещения - нет, вентиляция - естественная	вспомогательное/ на консервации	УД	УД
2	Здание 211 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/211	фундаменты- монолитный железобетонный ростверк, стены - кирпичные толщиной 670 мм, перекрытие - железобетонные плиты, крыша- рубероид по железобетонному настилу, полы - грунт, проемы оконные - деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные - простые, внутренняя отделка -нет	электроосвещение - открытая проводка, вентиляция - естественная	вспомогательное/ на консервации	УД	УД
3	Здание 209 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г	фундаменты- бетонные, стены - кирпичные б=800мм, б=700мм, б=450мм, перекрытие - бетонное, крыша- стропильная шиферная, полы - цементные, ПВХ, плитка керамическая, проемы оконные - деревянные двойные, проемы дверные - деревянные, внутренняя отделка - клеевая окраска, масляная окраска, обои	отопление - центральное, водопровод - централизованный, канализация - в гор. очистительную сеть, горяч. водоснабжение - центральное, электроосвещение - имеется, вентиляция - естественная	вспомогательное	УД	УД

Описание

4	Здание холодного склада заготовок РМЦ Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная , 1Г/207	фундаменты- ж/бетонный свайный, стены - металлический штампнастил, перегородки -кирпичные, металлческие, крыша-скатная с покрытием из металлического штампнастила по металлическим балкам и фермам полы - бетонные, проемы дверные - металлические распашные ворота, простые, обш.мет., внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска в теплом помещении № 2	отопление в помещении № 2 - эл. тэны, электроосвещение - открытая проводка	складское /на консервации	УД	УД
5	Здание 202 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная , 1Г/202	фундаменты- бетонные, стены -металлический профилированный настил с утеплением, полы -бетонные, проемы оконные -нет-, проемы дверные - ворота металлические	отопление - центральное, электроосвещение, вентиляция естественная	вспомогательное /на консервации	УД	УД
6	Здание 206А Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная , 1Г/206А	фундаменты- монолитный железобетонный ростверк, стены - кирпич толщиной 600 мм, перегородки - кирпич, перекрытие - железобетонные плоские плиты, крыша- металлический профнастил, полы - бетон, проемы оконные - деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные - простые, ворота - распашные, внутренняя отделка -штукатурка, масляная, известковая окраска	отопление, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция естественная	вспомогательное /на консервации	УД	УД
7	Здание склад пиломатериалов цеха № 35 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная , 1Г/206	стены - металлический профиль по сборному металлическому каркасу	имеется электроосвещение	складское /на консервации	УД	УД

Описание

8	<p>Здание 201 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/201</p>	<p>Литера В: фундаменты- железобетонный свайный, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - сборные плиты, крыша- асбестоцементная, рулонная, полы - рулонные, плиточные, проемы оконные - двойные, проемы дверные - дерево, внутренняя отделка- простая</p> <p>Литера В1: фундаменты- железобетонный свайный, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - сборные плиты, полы - плиточные, проемы дверные - дерево, внутренняя отделка- простая</p> <p>Литера В2: фундаменты- бетонный, стены - металлические, перекрытие – металлическое, полы - бетонные, проемы дверные - металл, внутренняя отделка- простая</p> <p>Литера В3: фундаменты- бетонный, стены - кирпичные, перекрытие - сборные плиты, крыша - рулонная, полы - бетонные, проемы дверные - металл</p> <p>Литера В4, В6: фундаменты- бетонный, стены - кирпичные, перекрытие - сборные плиты, крыша - рулонная, полы - бетонные, проемы дверные - дерево</p> <p>Литера В5: фундаменты- бетонный, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытия - сборные плиты, крыша - рулонная, полы - бетонные, проемы дверные – дерево</p>	<p>Литера В:отопление - центральное, водопровод от центральной сети, канализация центральная, горяч. водоснабжение - центральное, электроосвещение, вентиляция-приточно-вытяжная</p> <p>Литера В1, В2, В3, В4, В5: отопление центральное, электроосвещение - центральное, вентиляция - приточно-вытяжная</p> <p>Литера В6: отопление центральное, электроосвещение - центральное (вентиляция законсервирована, перед пуском в работу требуется капитальный ремонт всех приточно-вытяжных систем)</p>	<p>производственное</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>
9	<p>Здание 204 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная,1Г/201</p>	<p>фундаменты- свайный, ж/бетонный, стены - кирпичные окрашены, перекрытие - железобетонные плиты перекрытия ребристые, крыша- рулонная, полы - бетонные, проемы оконные - одинарные створные, проемы дверные - ворота деревянные</p>	<p>"электроосвещение - открытая проводка</p>	<p>вспомогательное/ на консервации</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>

Описание

10	<p>Здание 212 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/212</p>	<p>Литера В: фундаменты- монолитный железобетонный ростверк, стены - кирпичные толщиной 380 мм, перекрытие - ж/бетонные плиты, крыша- ондулин по железобетонному настилу, полы - мозаичная плитка, проемы оконные - деревянные переплет, двойное остеление, проемы дверные - простые, внутренняя отделка -нет</p> <p>Литера В1: фундаменты- монолитный железобетонный ростверк, стены - блоки толщиной 400 мм, перегородки - кирпич толщиной 150; 250 мм; перекрытие - ж/бетонные плиты, крыша- ондулин по железобетонному настилу, полы - мозаичная плитка, проемы оконные - нет, дверные - простые, внутренняя отделка -нет</p>	<p>"Литера В: электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция - естественная</p> <p>Литера В1: электроосвещение - открытая проводка, вентиляция - естественная</p>	<p>вспомогательное/ на консервации</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>
11	<p>Здание 200 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/200</p>	<p>Литера Б: фундаменты- свайный, ж/бетонный ленточный, стены - кирпичные окрашены, перегородки - кирпичные, перекрытия ж/бетонные плиты перекрытия, крыша- рулонная, полы - мозаичная плитка, бетонные, керамическая плитка, линолеум, проемы оконные - двойные, створные, проемы дверные - простые, филенчатые, внутренняя отделка -штукатурка, окраска, обои, керамическая плитка, декоративные панели</p> <p>Литера б: фундаменты- железобетонный ленточный, стены и перегородки - кирпичные; перекрытие - ж/бетонное, крыша- рулонная, полы - бетонная плитка, проемы - алюм., 2-х ств.,отделка -штукатурка, окраска</p>	<p>Литера Б: отопление - центральное, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция</p>	<p>общественное питание/ на консервации</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>

Описание



ЭХЗ
РОСАТОМ

12	<p>Здание 203 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/203</p>	<p>"Литера В, В1, В2: фундаменты- свайный, ж/бетонный, стены - кирпичные окрашены, перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/бетонные плиты перекрытия, крыша- рулонная, полы - мозаичная плитка, бетонные, керамическая плитка, линолеум, проемы оконные - двойные, створные, проемы дверные филенчатые, внутренняя отделка -штукатурка, окраска, обои, потолочная плитка, глазуран.плитка</p> <p>Литера В3: фундаменты- железобетонный на свайном основании, стены - металлические, утепленные по мет. каркасу, перегородки - кирпичные; перекрытие - металлическое утепленное, крыша-металлическая, полы - мозаичная плитка, проемы оконные - двойные, деревянные, проемы дверные - простые, ворота металлические, отделка -штукатурка, окраска</p> <p>Литера В5: фундаменты- бетонный, стены - кирпичные, перекрытие - бетонное, крыша- рулонная, полы - бетонные, проемы - простые, отделка -штукатурка, окраска</p> <p>Литера В6: фундаменты- бетонный, стены - кирпичные, перекрытие - металл, крыша- рулонная, полы - бетонные, проемы - простые, отделка -штукатурка, окраска"</p>	<p>Литера В, В1, В2: отопление - центральное, водопровод - от городской сети, канализация - сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение - централизованное, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция</p> <p>Литера В3: отопление - центральное, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция</p> <p>Литера В5, В6: электроосвещение, отопление</p>	<p>производственное /на консервации</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>
13	<p>Здание 205 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г/205</p>	<p>Литера В: фундаменты- бетонные, стены - кирпичные, перегородки кирпичные внутр. стены-кирпичные б = 380 мм, перекрытие - ж/бетонные ребр.пл., ж/бетонные пустотные плиты, крыша- 3-х слойная мягкая кровля, полы - линолеум, керамическая плитка, мозаичная плитка, бетонные, проемы оконные - деревянные с двойным остеклением, проемы дверные - простые одноп. и двуп., ворота - металлические, внутренняя отделка - клеевая окраска, масляная окраска, облицовка глаз. плиткой, облиц. дерев. рейкой</p> <p>Литера В1: фундаменты- бетонные, стены - каркас из стальных арок, обшитый металл. листами с утепл, полы - мозаичная плитка, проемы оконные -двойные, деревянные, проемы дверные - металлические</p>	<p>Литера В:отопление - центральное, водопровод, канализация, горяч. водоснабжение, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция - естественная</p> <p>Литера В1: отопление, электроосвещение - открытая проводка</p>	<p>вспомогательное/ на консервации</p>	<p>УД</p>	<p>УД</p>

Описание



Земельный участок под объектами недвижимого имущества предоставлен в аренду АО «ПО ЭХЗ» по договору аренды земельных участков сроком по 29.12.2057г. Общая площадь участка 72896 кв.м., кадастровый № 24:59:0104001:0003, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для промплощадки № 2, местоположение: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г.

Описание



Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание 208		-			
Здание 211		-			
Здание 209	1	Пожарная сигнализация здания 209	2020	хор.	Передатчик-коммуникатор RS-202_TD-RR, Антенна АВ-433, Прибор Сигнал-10, Пульт контроля и управления С2000М, Резервный источник питания РИП-12-2/7П2-Р-RS, устройство шлейфное контрольное УКШ-2 (3шт), Коробка разделительная JB-720(10шт), ручной пожарный извещатель ИПР-513-3М (3шт), оповещатель охранно-пожарный Маяк-12-КП (2шт), извещатель пожарно-дымовой ИП 212-41М (38шт)
	2	Охранная сигнализация здания 209	2010	уд.	Сигнализатор охранно-пожарный "Рубин-6А", сигнализатор микроволновый СМВ-15-01, стационарный аппарат "Клен-55", прибор Сигнал ВК-6
Здание 205	3	Кран электрический мостовой однобалочный	1989	неуд.	г/п 3т.; пролет крана - 12м.; высота подъема - 6м.; подвесной
	4	Узел учета тепловой энергии в здании ангара	2014	уд.	Теплосчетчик TCPB-024М, расходомер счетчик УРСВ-510Ц, термопреобразователь сопротивления ТПС (2шт)
Здание холодного склада заготовок РМЦ		-			
Здание 202	5	Стеллаж арочного склада	1990	уд.	Состоит из 2-х ярусов по 6 стеллажей в ярусе, размер 1 стеллажа 0,65х3х2. Материал - сталь листовая δ 3мм, труба профильная № 40, уголок стальной 30х30

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



ЭХЗ
РОСАТОМ

Здание 206А	6	Установка сушильная вакуумная ВС-1 № 158	2001	уд.	состоит из двух сушильных камер V-22 куб.м в обмуровке, оборудованных вакуумными насосами, шкафом управления
	7	Насос К 20/30	2001	уд.	Насос К 20/30
	8	Насос ВВНН-6	2004	уд.	Насос ВВНН-6
Здание склада пиломатериалов цеха №35	9	Внешнее электроснабжение склада пиломатериалов цех 35	2002	уд.	Пускатель ПМ 12-010 640 380В(3шт), Пускатель ПМЕ 122 220В 1А(1шт), распределитель ПР 8503-1206 УХлЗ(1шт), пост управления ПКУ 15-21-131,54(3шт)
Здание 201	10	Кран-балка подвесная 1т L=4,2м	1978	неуд.	г/п 1т; пролет крана - 4,2 м.; высота подъема - 6 м, однобалочный.
	11	Подстанция №5 зд.201	1966	уд.	Щит 0,4 кВ на 6 панелей, ЩО (6шт), сборка РПСУ 250, автоматы АЗ144 (7шт), трансформатор тока
	12	Молот пневматический МБ-415	1967	уд.	МБ-415
	13	Кран эл. мостовой Э-5 тн.	1967	неуд.	г/п - 5т.; пролет крана - 16,5 м.; высота подъема - 6 м.; двухбалочный, опорный, управление с кабины
	14	Кран эл. мостовой Э-5 тн.	1967	неуд.	г/п - 5т.; пролет крана - 16,5 м.; высота подъема - 6 м.; двухбалочный, опорный, управление с кабины
	15	Кран-балка с эл. талью ТЭ-ЗД	1970	неуд.	г/п -0,5 т пролет - 6 м.; высота подъема - 12м.
	16	Высоочастотная установка ЛП-32-67	1967	уд.	ЛП-32-67 состоит из 4-х ячеек
	17	Печь Н-60	1970	уд.	Н-60 ,металл
	18	Электропечь Н-30	1965	уд.	Н-30 ,металл
	19	Кран-балка подвесная 2Т 10,2м	1978	неуд.	г/п 2т., пролет крана - 12 м.; высота подъема - 6м.; однобалочный
	20	Кран-балка 2т 10,2м	1979	неуд.	г/п 2т.; пролет - 10,2 м.; высота подъема - 6м.; подвесной
	21	Рессивер емкость 10 куб.м	1981	уд.	V= 10 м ³
22	Компрессор 103ВП-20/8	1981	уд.	103ВП-20/8	

Описание



Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Здание 201	23	Молот пневматический М-413 2А	1983	уд.	М-413 2А
	24	Таль эл. ТЭ3-612 3Т, 6м с микропр.	1985	неуд.	г/п 2 т.; пролет крана - 9м.; высота подъема - 12м.; однобалочный, подвесной
	25	Кран штабелер опорный КШО г/р 0,5т	1985	неуд.	г/п 0,5т; пролет крана - 11 м.; высота подъема - 4м
	26	Пресс П-6330Б 100ТС	1987	уд.	П-6330Б 100ТС
	27	Кран подвесной г/п 1т-5.4-4.2-6	1990	неуд.	г/п 1т.; пролет крана - 0 1 м.; высота подъема - 6 м.; однобалочный
	28	Электропечь СНЗ 6х12х4/10м1	1989	уд.	СНЗ 6х12х4/10м1
	29	Электропечь СНО 4.8.25/1342	1991	уд.	СНО 4.8.25/1342
	30	Стеллаж механизированный.528.000.00	1983	уд.	Стеллаж карусельного типа. Материал-стальной лист d 3 мм, размер стеллажа 4х1х6.
	31	Воздухосборник В-10	1986	уд.	В-10
	32	Электрованны СВС-2,5/13-42	1989	уд.	СВС-2,5/13-42
	33	Компрессор бвв 20/9 без эл/двигателя	1997	уд.	бвв 20/9
	34	Устройство тиристор. пуск УПТ-2,6	1995	уд.	УПТ-2,6
	35	Кран электрический подвесной G=1ТС, Н=6м	1998	неуд.	г/п 1т, пролет крана - 9 м.; высота подъема -6 м, однобалочный
	36	Компрессор 6ВВ 20/9-0.1	1999	неуд.	6ВВ 20/9-0.1
	37	Электропечь СНО-6,124/10Н2	1992	уд.	СНО-6,124/10Н2
	38	Кондиционер RC25Fugi	1999	уд.	RC25Fugi
	39	Прибор компрес.устан.	1967	уд.	в состав входит: реле потока РП-6 (6шт), дифманометры ДП (3шт) в диапазонах 0-16 м/ч (1шт); 0-320 м/ч (1шт); 0-50 м/ч (1шт); манометр технический ОБМ-160 (4шт)
	40	Стеллаж	1988	уд.	Материал-металл. швеллер №5, размер стеллажа 4,5х2х3, 40 ячеек, с ручной лебедкой г/п -0,2 тн.

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Здание 201	41	Электродуховка СНО-6 1,24/10И2	1992	уд.	СНО-6 1,24/10И2
	42	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4
	43	Выпрямитель без реверса ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4
	44	Выпрямитель без реверса ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4
	45	Выпрямитель без реверса ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ ТПЕ-400-12-0УХЛ4
	46	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4
	47	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4
	48	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-800-12-0УХЛ4
	49	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПВ-3,15/3,15-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПВ-3,15/3,15-12/12-0УХЛ4
	50	Выпрямитель без реверса ВГ-ТПЕ-630-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-630-12-0УХЛ4
	51	Выпрямитель без реверса ВГ-ТПЕ-630-12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-630-12-0УХЛ4
	52	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4
	53	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-100/100-12/12-0УХЛ4
	54	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-200/200-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-200/200-12/12-0УХЛ4

Описание



Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Здание 201	55	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПЕ-630/630-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПЕ-630/630-12/12-0УХЛ4
	56	Выпрямитель реверсивный ВГ-ТПВ-1,6квт/1,6квт-12/12-0УХЛ4	2004	уд.	ВГ-ТПВ-1,6квт/1,6квт-12/12-0УХЛ
	57	Коммутатор 24-порта Matrix V2	2004	уд.	Matrix V2 24-порта
	58	Расходомер УРСВ-510 В-101, Ду80	2005	уд.	УРСВ-510 В-101, Ду80
	59	Устройство автоматического резерва питания компрессоров	2005	уд.	Шкаф АВР
	60	Насос АХ 100-65-316-К-СД	2005	неуд.	АХ 100-65-316-К-СД
	61	Насос АХ 100-65-316-К-СД	2005	неуд.	АХ 100-65-316-К-СД
	62	Тепловая завеса	2006	неуд.	FRICO AC-212
	63	Тепловая завеса	2006	неуд.	FRICO AC-212
	64	Установка приточной вентиляции ТА 450ELв комплекте с автоматикой	2009	уд.	ТА 450EL
	65	Сеть пожарной сигнализации здания 201	2010	уд.	Щитк ЩКПС, извещатель ДИП-34А (80шт), извещатель пожарный дымовой ИП 212-ЗСУ (1шт), оповещатель "Корбу" (1шт), извещатель ИПР513-3А (1шт), извещатель пожарный тепловой С2000-ИП (10шт), извещатель взрывозащищенный ИП 103-4/1 А2 ИБ (15шт), извещатель пожарный тепловой ИП-105-1D "сауна" (13шт), извещатель тепловой ИП 103-4/1 (31шт), РИП-24.
66	Внешнее электроснабжение окрасочно-сушильной камеры здания 201	2011	уд.	КТПН 35 зд.201, тип "Сэндвич" , трансформатор ТС-630 6/0,4 кВ, панель 3шт, рубильник РЕ-19-41 (3шт), автоматический выключатель ВА 51-41 1000А (1шт) , ВА 51-41 100А (2шт)	
67	Кабина для зачистки поверхностей Т.0126-2145. 00.00.00 СБ	2012	уд.	изготовлена из профлиста, размер 4,5мх2мх3,5м	

Описание



Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Здание 201	68	Камера мойки контейнеров Н.10.00-4387. 00.00.00 СБ	2012	уд.	два ограждения из оргстела и металлических стоек, размером 6мх5м, металлический трап для стока воды из металлических листов d 5мм шириной 2м, длиной 6м
	69	Кран мостовой электрический Q-5тн.	2012	уд.	г/п 5 тн.; пролет крана 16,5 м.; высота подъема - 6м.; двухбалочный, опорный, управление с кабины
	70	Кран эл. подвесной однобалочный	1995	неуд.	г/п 1т., находится в складе метизов (улица рядом с 201 зд). Пролет крана - 6 м.; высота подъема - 6 м.; однобалочный
	71	Концентратор COMPEX RS220 A/B 8port.10	2012	уд.	COMPEX RS220 A/B 8port.10
	72	Теплосеть площадки № 2 здание 201.	1967	уд.	стальной трубопровод теплосети d.n. 200 L-0,5 км; d.n. 80 L-0,1 км; d.n. стальной трубопровод паропровода d.n. 150/80 L-0,5 км; 80/50 L-0,1 км трубопровод уложен в канал тепловая изоляция подвесная
Здание 204	-	-	-	-	-
Здание 212	73	Таль ТЭ-0,5-521, Н-12, 0,5т.	1986	уд.	г/п - 0,5т.
	74	Исполн. Орган ПИО-017 с датчиками	1990	неуд.	ПИО-017
Здание 200	75	Гардероб	2010	хор.	помещение №1 S= 31,7 обшито вагонкой и покрытое лаком = 4 деревянные лакированные вешалки с крючками длиной 2м и высотой 1,5м.
	76	Машина посудомоечная ММУ-2000	2000	уд.	ММУ-2000
	77	Электрооборудование здания 200	1966	уд.	Силовые пункты СП (5шт) на 5 групп и 7 групп с предохранителями НПН-2. Щитки освещения ЩО (3шт) с автоматами АЗ161 (18шт) и АЗ163 (7шт), автоматические выключатели АП-50 (6шт), силовые кабели, 2 рубильника 380В
	78	Сеть пожарной сигнализации здания 200	2011	уд.	Оповещатель "Корбу"(4шт), извещатель пожарный ручной ИПР 513-3А (4шт), извещатель дымовой ДИП-34А (12шт), Извещатель пожарный тепловой С2000-ИП (19шт), блок индикации С2000-БИ, щит контрольный ЩКПС-1, щит управления ЩУПС-1

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



ЭХЗ
РОСАТОМ

Здание 203	79	Распылительная камера со съемной перегородкой	1973	уд.	Металлоконструкция 4м х3 м с местной вытяжной системой В-7 (характеристики В-7 указаны в прил. № 2)
	80	Кабель эстакада и кабель к зданию ТНП цех 35	1993	уд.	КТПН с 2-мя трансформаторами ТМ-400 6/0,4 кВ
	81	Кабель 0,4 кв к зданию ТНП цех 35	1993	уд.	Кабель АВВГ 4х185, L - 280 м.
	82	Пожарная сигнализация здания 203	2007	уд.	Прибор Сигнал-20П, пульт контроля С 2000-М, информатор С2000-ИТ, РИП-12 (исп.04), УК-ВК/02, оповещатель "Корбу" (2шт), извещатель тепловой ИП103-4/1 (97шт), извещатель тепловой взрывозащищенный ИП103-4/1А2 (5шт), извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ (4шт), извещатель дымовой ИП 212-ЗСУ (21)
	83	Внешние сети пожарной сигнализации здания 203	2007	хор	1. Сети пожарной сигнализации 1.1. от здания 203 до здания ГСМ, кабель СБВГ14х1х0.35 – 1 шт. 1.2. от здания 203 до здания 204, кабель ВВГ10х1 – 1 шт.
	84	Ливневая канализация мебельного цеха ТНП.	1991	уд.	асбоцементная труба d.n. 600, 400, 300 колодцы из ж/б элементов
	85	Наружные сети канализации от КК 1 до здания ТНП ц. 35.	1993	уд.	асбоцементная труба d.n. 150 L-62 м колодцы из ж/б элементов
	86	Теплосети от ТК до ТНП.	1993	уд.	стальные трубы d.n. 100 уложены в лотки, трасса т/сети L-77 м , тепловая камера из сборного ж/бетона
	87	Навес для хранения сухого пиломатериала для столярной мастерской	1968	уд.	Размер 26мх6мх3м. Изготовлен из стоек (труба стальная Ø 200 - 11шт., швеллер № 150 -38шт). Обшит профлистом кровля, задняя стенка и одна боковая стенка.
	88	Благоустройство промплощадки № 2	1968	уд.	Общая площадь 20 675,0 кв.м., благоустройство в виде замощения из двух слоев асфальтобетонной смеси, бетонной подготовки и слоя щебня по уплотненному грунту
	89	Автодороги и площадки площадки №2	1963	уд.	1. Автодороги бетонные 18 см Б-4м - 6905м ² . 2. Площадки, проезды бетонные 18 см Б-10м - 4360м ² . 3. Дорожки, тротуары бетонные 18см - 2481м ²

Описание



Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

90	Ограждение площадки № 2	1973	уд.	протяженность 1400м, ограждение состоит из железобетонных столбов высотой Н-3м и колючего ограждения типа "Сосна"
91	Склад металла с подкрановыми путями	1974	уд.	входит 1. склад хранения баллонов с навесом размер склада 8мх5мх4,5м, материал стальной лист и профлист. 2 Склад хранения цветного металла 8мх2,5мх10м, материал листовой металл d 3мм. 3. сооружение для приемщика металла 10мх5мх4,5м. стены - брус покрытый сеткой, оштукатуренный и покрашенный, кровля - профлист, 4. стеллаж для хранения металлических заготовок 16мх2мх4м на 200 ячеек. Территория выложена плитами и часть залита бетоном. Подкрановые пути - 2 рельса марки Р50 по 138 м каждый
92	Козловой кран ККС-10	1992	неуд.	Пролет крана - 48 м., высота подъема-10 м.; тип металлоконструкции - фермерная сварная; тип крана -козловой; управление с кабины
93	Благоустройство холодного склада заготовок РМЦ	2000	уд.	забетонированные проезды, площадки S=903,5 м
94	Наружная сеть сжатого воздуха и теплосети здания 201 до участка по изготовлению вентиляции (зд.205)	1999	уд.	Труба стальная Ø 89х35, L=140м, труба стальная Ø 65х4, L=70м. Опоры под трубопроводы на ж/б фундаментах
95	Охранная сигнализация площадки №2 (кабели)	2002	уд.	Зарядно-распределительный щит ЗРЩ(1шт), выпрямитель ВСА-5К (1шт), Линейный блок системы "Клен" (9шт), кабели , провода L= 1850м
96	Теплосеть от ТК-28А до ТК-29, площадка №2.	2002	уд.	стальной трубопровод теплосети воздушной прокладки с подвесной теплоизоляцией d.n. 80 L-50 м;
97	Закольцовка водопровода от ВК-4 до ВК-1 промплощадки №2.	2002	уд.	стальной трубопровод d.n. 150 L-50 м.
98	Наружная сеть бытовой канализации от участка по изготовлению вентиляции цеха 39.	1999	уд.	асбоцементная труба d.n. 150 L-110 м колодцы из ж/б элементов 4 шт.

Описание

Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Техническое оснащение
1	Здание 209	В здании имеются сантехнические приборы (унитаз "Компакт" (1шт), мойка со смесителем (1шт)). Ящик УАВР Я8301-3664 (1шт), щит электрический комплектный ВРУ-1-032-311-УХЛ4 (1шт)
2	Здание 205	В здании имеются сантехнические приборы (унитаз "Компакт"(1шт), умывальник со смесителем (3шт), смеситель душевой с г/шл и лейкой (1шт)). Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции (П-1 и В-1) и воздушно тепловой завесой ВТЗ-1 (вентилятор Ц14-46, № 6,3). К зданию имеется пристройка - склад заготовок (размер 6мх12м, высота 3м, изготовлен из листовой стали d4мм)
3	Здание холодного склада заготовок РМЦ	Здание оборудовано краном подвесным электрическим однобалочным: грузоподъемность - 1 т.; пролет крана - 15 м.; высота подъема - 6 м. Имеется самостоятельно изготовленная система хранения под инструмент и материалы изготовлена их швеллера № 4 и уголка 40х40, размером 13м х 2м, высотой 4м (85 ячеек с ящиками для хранения). К зданию пристроен металлический навес для выполнения работ по плазменной резки, (размером 8мх4м, высота 3м) -стойки изготовлены из трубы Ø 150 по 2.15м (4шт), крепления навеса выполнены из швеллера № 15, уголка 30х30, крыша из листового металла d 5мм
4	Здание 202	1. Сети пожарной сигнализации 1.1. от здания 202 до здания 808, кабель СБВБ3х1 – 1 шт.
5	Здание 206А	В здании имеется сантехнический прибор: умывальник со смесителем (1шт)
6	Здание склада пиломатериалов цеха №35	Здание оборудовано эл. телбфером Т 10-61-1, Q=5т.

Описание



ЭХЗ
РОСАТОМ

Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

7	Здание 201	<p>В-21 (вентилятор Ц4-70, № 4, 915 об/мин.; эл.двигатель ВАО-11-6, 0,4 кВт); В-22 (вентилятор Ц4-70, № 8, 970 об/мин.; эл.двигатель АО2--52-6, 7,5 кВт); В-23 (вентилятор Ц14-46, № 4, 1450 об/мин.; эл.двигатель 4А132S4, 7,5 кВт); В-26 (вентилятор Ц14-46, № 8, 725 об/мин.; эл.двигатель АО2-72-8, 17 кВт); В-27 (вентилятор Ц14-46, № 6,3, 960 об/мин.; эл.двигатель КО-21-6, 11 кВт); В-28 В-28* (вентилятор КЦ3-90, № 5, 1360 об/мин.; эл.двигатель АОЛ2-11-4, 0,6 кВт); В-30 и В-31* (вентилятор КЦ3-90, № 5, 1360 об/мин.; эл.двигатель АОЛ2-11-4, 0,6 кВт); В-33 (вентилятор Ц14-46, № 3,2, 1430 об/мин.; эл.двигатель АО2-31-4, 1,2 кВт); В-40 (вентилятор Ц14-46, № 4, 1200 об/мин.; эл.двигатель АО2-31-6, 1,5 кВт); В-44 (вентилятор ЦП7-40, № 5, 1450 об/мин.; эл.двигатель АИР132М4, 7,5 кВт); ВТ3-1 (вентилятор Ц9-55, № 10, 730 об/мин.; эл.двигатель А2-92-8, 40 кВт); ВТ3-2 (вентилятор Ц4-70, № 8, 965 об/мин.; эл.двигатель А2-51-6, 5,5 кВт); ВТ33-3 (вентилятор Ц9-55, № 10, 960 об/мин.; эл.двигатель 4А225М6, 37 кВт). К зданию относится склад метизов,(размером 6м x 55м и высотой 7м) изготовлен из листового металла d 4мм и профлиста, склад оборудован краном эл. подвесным однобалочным, г/п 1т. (инв.№ 1549463). Из выходов комнат № 71 и 63 пристроены пристройки из стального листа и профлиста (из 71 - пристройка размером 6м x 12м, высота 5м с 2-мя металлическими воротами 3м x 2,7 м; из 63 - пристройка размером 6м x 12м, высота 5м , одни металлические ворота 3м x 2,7 м)</p> <p>В-21 (вентилятор Ц4-70, № 4, 915 об/мин.; эл.двигатель ВАО-11-6, 0,4 кВт); В-22 (вентилятор Ц4-70, № 8, 970 об/мин.; эл.двигатель АО2--52-6, 7,5 кВт); В-23 (вентилятор Ц14-46, № 4, 1450 об/мин.; эл.двигатель 4А132S4, 7,5 кВт); В-26 (вентилятор Ц14-46, № 8, 725 об/мин.; эл.двигатель АО2-72-8, 17 кВт); В-27 (вентилятор Ц14-46, № 6,3, 960 об/мин.; эл.двигатель КО-21-6, 11 кВт); В-28 В-28* (вентилятор КЦ3-90, № 5, 1360 об/мин.; эл.двигатель АОЛ2-11-4, 0,6 кВт); В-30 и В-31* (вентилятор КЦ3-90, № 5, 1360 об/мин.; эл.двигатель АОЛ2-11-4, 0,6 кВт); В-33 (вентилятор Ц14-46, № 3,2, 1430 об/мин.; эл.двигатель АО2-31-4, 1,2 кВт); В-40 (вентилятор Ц14-46, № 4, 1200 об/мин.; эл.двигатель АО2-31-6, 1,5 кВт); В-44 (вентилятор ЦП7-40, № 5, 1450 об/мин.; эл.двигатель АИР132М4, 7,5 кВт); ВТ3-1 (вентилятор Ц9-55, № 10, 730 об/мин.; эл.двигатель А2-92-8, 40 кВт); ВТ3-2 (вентилятор Ц4-70, № 8, 965 об/мин.; эл.двигатель А2-51-6, 5,5 кВт); ВТ33-3 (вентилятор Ц9-55, № 10, 960 об/мин.; эл.двигатель 4А225М6, 37 кВт). К зданию относится склад метизов,(размером 6м x 55м и высотой 7м) изготовлен из листового металла d 4мм и профлиста, склад оборудован краном эл. подвесным однобалочным, г/п 1т. (инв.№ 1549463). Из выходов комнат № 71 и 63 пристроены пристройки из стального листа и профлиста (из 71 - пристройка размером 6м x 12м, высота 5м с 2-мя металлическими воротами 3м x 2,7 м; из 63 - пристройка размером 6м x 12м, высота 5м , одни металлические ворота 3м x 2,7 м)</p> <p>Здание 201 (ШР 3-3, ШР 2-3)</p> <p>1. Магистральные сети связи</p> <p>1.1. от здания 201 до здания 801, кабель ТПП100х2 – 1 шт.</p> <p>1.2. от здания 201 до здания 801, кабель ТПП150х2 – 1 шт.</p> <p>1.3. от здания 201 до здания 26, кабель ТПП110х2 – 1 шт.</p> <p>2. Распределительные сети связи</p> <p>2.1. Внутренняя сеть здания, кабель ТПП150х2 – 1 шт.</p> <p>2.2. Внутренняя сеть здания 1, 2, 3 этажи, кабель ТПП20х2 – 1 шт.</p> <p>2.3. Внутренняя сеть здания 1, 2, 3 этажи, кабель ТПП100х2 – 1 шт.</p> <p>2.4. от здания 201 до здания 203, кабель ТПП20х2 – 1 шт.</p> <p>2.5. от здания 201 до здания ВПЧ2, кабель ТПП20 – 1 шт.</p>
---	------------	--

Описание

Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

7	Здание 201	2.6. от здания 201 до здания БОТС, кабель ТПП10х2 – 1 шт. 2.7. от здания 201 до здания 203, кабель ТПП50х2 – 2 шт. 2.8. от здания 201 до здания 209, кабель ТПП20х2 – 1 шт. 2.9. от здания 201 до здания 200, кабель ТПП20х2 – 1 шт. 3. Сети пожарной сигнализации 3.1. от здания 201 до здания 808, кабель СБВБ3х1 – 1 шт.
8	Здание 204	1. Сети пожарной сигнализации 1.1. Внутренние сети здания, кабель ВВГ10х1 – 2 шт. 1.2. здание 204 здание ГСМ, кабель КВВГ4х1 – 1 шт.
9	Здание 200	В здании имеются сантехнические приборы (унитаз "Компакт" (3шт), умывальник со смесителем (4шт.)). Здание оборудовано мойками из нержавеющей стали со смесителями (размеры 50*50*35 - (5шт), 75*75*40 -(2шт), 100*75*40 - (2шт); камерами охлаждения (Т 0° +-6° - (2шт); Т 0° - -12° - (1шт) с компрессорными установками Danfoss 114X5443 (2шт) и щитами управления к ним (2шт); системами приточно-вытяжной вентиляции:П-1 (вентилятор Ц9-57, №5, 950 об/мин.; эл.двигатель А-52-6, 4,5 кВт); П-2 (вентилятор Ц9-57, №5, 950 об/мин.; эл.двигатель А-52-6А, 2,8 кВт); П-5 местная от холодильной камеры (вентилятор МЦ, №5, 1450 об/мин.; эл.двигатель 4АМ80В4, 0,6 кВт); В-3 (вентилятор Ц9-57, №5, 950 об/мин.; эл.двигатель А-52-6А, 2,8 кВт); В-4 (вентилятор Ц9-57, №3,15, 1410 об/мин.; эл.двигатель АО-32-4А, 1кВт); В-6 (вентилятор Ц4-70, №2,5, 1400 об/мин.; эл.двигатель 4АМ80В4, 0,55 кВт); В-7 (вентилятор МЦ, №4, 1410 об/мин.; эл.двигатель 4АО-32-4А, 1 кВт); В-8 местная от посудомоечной машины (вентилятор Ц14-46, №3,15, 1400 об/мин.; эл.двигатель 4АМ80В4, 1,5 кВт); В-9 (вентилятор КЦ3-90, №5, 1360 об/мин.; эл.двигатель АО2-11-4, 0,6 кВт); В-10 местная от посудомоечной машины (вентилятор Ц4-70, №2,5 1360 об/мин.; эл.двигатель ВАО2-12-4, 0,6 кВт.)

Описание

Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

10	Здание 203	<p>В помещении имеются сантехнические приборы (унитаз "Компакт"(1шт), умывальник со смесителем (2шт), чаша "Биде" (1шт), смеситель душевой с г/шлангом и лейкой (5шт), писсуар (2шт), чаша "генуя" с высокорасположенным с/б (2шт). Помещение оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и системой пневмотранспорта :П-1 (вентилятор ВЧ 14-46, № 8, 730 об/мин., эл.двигатель 4а225М8, 30 кВт); П-2 (вентилятор ВЧ 14-46, № 6,3, 970 об/мин., эл.двигатель 4а160М6, 15 кВт); П-2а (вентилятор ВЧ -4-75, № 2,5, 730 об/мин., эл.двигатель А-52-6А, 1 кВт); П-3 (вентилятор ВЧ 14-46, № 5, 960 об/мин., эл.двигатель 4а132S6, 5,5 кВт); В-7 (вентилятор ВЧ 14-46, № 3,15, 1395 об/мин., эл.двигатель АО-32-4А, 2,2 кВт); ВТЗ (вентилятор Ц4-70, № 8, 970 об/мин., эл.двигатель 4а132М6, 5,5 кВт); ПТ-1 и ПТ-2 (вентилятор ЦП4-70; № 8, 1460 об/мин., эл.двигатель 4АМ200L4, 30 Квт_ ПТ-1 и 45кВт_ПТ-2 с циклоном Ц-1400 (2шт) и бункером (1шт)). 010100000385 - В помещении имеются сантехнические приборы: чаша "Генуя" с высокорасположенным с/б (2шт), мойка со смесителем (3шт). Помещение оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и системой пневмотранспорта :П-1 и П-1* (вентилятор ВЧ 14-46, № 6,3, 975 об/мин., эл.двигатель 4А160М6, 15 кВт); В-1 (вентилятор Ц 14-46, № 5, 960 об/мин., эл.двигатель 2В132М6, 7,5 кВт); В-8 (вентилятор Ц 4-70, № 6,3, 1440 об/мин., эл.двигатель АИМП2МУ425, 5,5 кВт); ПТ-1 и ПТ-2 (вентилятор ЦП4-70; № 8_ПТ-1 и № 6,3_ПТ-2, 1470 об/мин., эл.двигатель 4АМ200L4, 45 Квт., с циклоном Ц-1400 (2шт) и бункером (1шт). К зданию относится металлический склад ,через которых проходит кабель в лотках к инв.№ 1300342, размером 25м х 5м, высотой 4,5м, изготовлен из металлического профлиста</p> <p>Здание 203 (ШР 2-26, ШР 3-35) - информация 34 отдела</p> <ol style="list-style-type: none">1. Распределительные сети связи<ol style="list-style-type: none">1.1. Внутренняя сеть здания, кабель ТПП20х2 – 1 шт.1.2. Внутренняя сеть здания, кабель ТПП10х2 – 1 шт.2. Сети пожарной сигнализации2.3. Внутренняя сеть здания, кабель СБПУ12х1 – 2 шт.
----	------------	---

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки и обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-24-92

Фогель Вере Викторовне

тел.: 8(39169) 9-36-14

E-mail: 19@rosatom.ru

www.ecp.ru

Сентябрь 2022

