



ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Красноярский край,  
г. Зеленогорск,  
ул. Первая Промышленная, 1А**

АО «Производственное объединение  
Электрохимический завод»



# Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в северо-западной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

# Схема расположения зданий на земельном участке



# Описание



Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят два здания, земельный участок и 14 единиц движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	<b>Земельный участок</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А	с кадастровым № 24:59:0104001:8, общей площадью 1954,0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для типографии		передано в аренду	-
2	<b>Здание типографии</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А	год ввода в эксплуатацию – 1971 год; общая площадь здания 1110,3кв.м.; этажность – 2 этажа, высота – 7,4; 3,9; 3,6м. Материал, используемый при строительстве: <u>Литера В2</u> : фундаменты монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены - навесные ж/б панели, перегородки - кирпичные $\delta=120, 250$ мм, перекрытия - сборные ж/б плиты покрытия утепл. керамзит. гравием, ж/ плиты перекрытия, крыша совмещенная, плоская 4-х слойная из рубероида на горячей битумной мастике, полы - линолеум, керамическая, мозаичная плитка по бетонному основанию, проемы оконные - дерев. переплеты остекленные, створные, проемы дверные 1-2-польные, простые филенчатые, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, масл. окраска, облицовка глазурован. плиткой <u>Литера В"2</u> : фундаменты железобетонный, стены - кирпичные $\delta=650$ мм, перекрытия - железобетонные, плоские плиты, плиты перекрытия, крыша совмещенная, рулонная, полы - бетонные, проемы оконные - двойные, створные, проемы дверные - двупольные, простые внутренняя отделка - штукатурка, масляная окраска, облицовка глазурован. плиткой	<u>Литера В2</u> : отопление от ГРЭС-2, водопровод центральный, канализация - сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение - от ГРЭС-2, электроосвещение - скрытая проводка, телефон имеется, вентиляция приточная, естественная, лифты - грузовой <u>Литера В"2</u> : отопление от ГРЭС2, электроосвещение скрытая проводка	Нежилое, вспомогательное/на консервации	удовлетворительное

# Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
3	<b>Здание склада бумаги</b> По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А/1	год ввода в эксплуатацию – 2001 год; общая площадь здания 151,4 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –6,4 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: железобетонные колонны, стены: 1 стена штампнастил, перекрытия: железобетонные плиты на железобетонных фермах, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетонные, проемы - нет, внутренняя отделка - нет.	отопление от ГРЭС-2, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция имеется	Нежилое, складское/на консервации	удовлетворительное

Энергетическая мощность комплекса 0,4 МВт, состояние электросетей – удовлетворительное

# Описание



## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание типографии	1	Узел учета тепловой энергии в здании типографии	2014	Хор.	В состав входят: тепловычислитель ВЗЛЕТ TCPB "TCPB-024M" - 1шт., преобразователь расхода ЭРСВ 420Ф Ду-65 - 2шт., преобразователь температуры - 2шт., преобразователь давления СДВ 1,6 - 2 шт., адаптер сигналов АССВ-030 - 1шт.
	2	Лифт грузовой Q-150кг ЛМШ-№2815	1971	Уд.	Количество остановок - 2. Ручной привод открывания дверей. Грузоподъемность - 150 кг.
	3	Шкаф вытяжной	2003	Уд.	Материал - керамика
	4	Внешнее электроснабжение здания типографии	2003	Уд.	Кабель ААШв-6кВ 3х95 - 300 м; Кабель АВВГ 4х150 - 950м; Подстанция КТПН 400/6/0,4 с трансформатором-1шт; Распред. пункт ПР 8503-4шт; Шкаф ШУВ-1-2шт.
	5	Наружные сети охранной сигнализации здания типографии	2003	Уд.	Кабель КММ 2х0,5 -230м; кабель ТПП 20х2х0,5 - 200м
	6	Система кондиционирования	2008	Уд.	Кондиционер блок наружный PUNY-P250 YGM-A - 1шт., блок внутренний PLA-6шт., пульт проводной PAR-F27MAA-3шт.
	7	Сеть пожарной сигнализации здания типографии	2010	Уд.	Аккумулятор АКБ7-12 (7А/ч 12В); Оповещатель "Корбу" - 4 шт; Пускатель ПМ 12-010-510 У2 - 1шт; Щит контроля ЩКПС - 1шт.
	8	Электрич. оборуд. зд. Типографии	1971	Уд.	Силовой пункт ПР 9242 - 2 шт.; силовой пункт ПР 9242-329 - 2 шт.; силовой пункт ПР 9242-340 - 3 шт.; силовой пункт ПР 9242-325 - 1 шт.; реле L-526; автомат установочный А-3124 - 1 шт.
	9	Устройство FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO	2002	Хор.	FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание типографии	10	Перфорир. устройство к установке для изготовления клише BASF Combi II	2003	Хор.	Производитель - ООО "Артэкс", г. Новосибирск
	11	Комплекс флексографической печати	1995	Хор.	Комплект цилиндров печатных GS265/101 (101зуб.-4шт.; 126зуб.-4шт.; 104зуб.-2шт.); Круг поворотный (2+2) поворотного устройства GS265/WE - 1 шт.; Манометр винтовой Hydra Jacks GS265/HY - 1 шт.; Мост нажимной для Hydra Jacks GS265/AN - 1 шт.; Печатная машина GS265 - 1 шт.; Регулятор кромки полотна GS265/BA - 1 шт.; Узел печатающий GS265/5 - 1 шт.
	12	Листоподборная и фальцевальная линия ТЪ Sprint	2004	Хор.	Листоподборная и фальцевальная линия ТЪ Sprint. Производство - Германия
Здание склада бумаги	13	Шкаф автоматики компрессора в комплекте "ША"	2004	Уд.	Выключатель автоматический ВА 57Ф35 340010 20УХЛ3 125А - 1 шт.; Ключ ПМОФ 45 222222/1 Д9 - 1 шт.; Кнопка КЕ 011 ИСП 2 - 2 шт.; Пост управления ПКУ 15-21-131-54УЗ - 2 шт.; Пускатель ПМ 12-010-210 220В 0,5А 3з+2р - 1 шт.; Пускатель ПМЕ 122 220В 1А - 1 шт.; Шкаф автоматики "ША" - 1 шт.
Земельный участок	14	Сооружение: благоустройство типографии		Уд.	год ввода в эксплуатацию – 1971 год; общая площадь 571,6кв.м.; Материал, используемый при строительстве: основание - щебеночное, покрытие- цементно-бетонное



# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

**Январь 2022**

